**Umowy przedwstępne i umowy przenoszące prawa 2021**

**Szkolenie** s**kierowane do:**

Aplikantów radcowskich I rok

**Cel szkolenia:**

Przedstawienie różnych zagadnień związanych z umowami przedwstępnymi. Analiza stanów faktycznych i prawnych związanych z zawieraniem umów przenoszących własność, w szczególności umów przenoszących prawa, umowy sprzedaży i dostawy, ze szczególnym uwzględnieniem zastosowania przepisów prawnych w praktyce sporządzania opinii prawnych i sporządzania umów.

Przygotowanie do zajęć wymaga zapoznania się z przepisami regulującymi zagadnienia przelewu wierzytelności oraz umowy sprzedaży (część szczególna zobowiązań kodeksu cywilnego), ale także przepisami części ogólnej zobowiązań i części ogólnej kodeksu cywilnego, jak również przepisów regulujących problematykę przenoszenia własności. Przygotowanie do ćwiczeń będzie także wymagało znajomości odpowiednich przepisów kodeksu spółek handlowych.

**Jak przebiega szkolenie:**

Temat będzie przedstawiony przez prawnika radcę prawnego, w formie wprowadzenia do tematu z aktywnym udziałem aplikantów w prezentacji poszczególnych zagadnień, ale przede wszystkim ćwiczeń polegających na sporządzaniu opinii prawnych i umów na podstawie przygotowanych kazusów.

**Konspekt:**

1. Umowy przedwstępne
* przepisy regulujące zagadnienia umowy przedwstępnej (cel, forma, treść)
* ćwiczenia dotyczące zagadnień związanych z umową przedwstępną
1. Umowy przenoszące własność: (umowa przelewu wierzytelności - pojęcie wierzytelności, strony umowy i ich prawa i obowiązki, uwagi na temat przelewu wierzytelności na zabezpieczenie)
2. Umowa sprzedaży
* strony umowy,
* przedmiot umowy,
* prawa i obowiązki stron
* inne kwestie wynikające z przepisów regulujących zagadnienia umowy sprzedaży, w tym klauzule dodatkowe, rękojmia za wady, gwarancja)
* rodzaje sprzedaży
* prawo odkupu, prawo pierwokupu
* ćwiczenia (sporządzanie umowy sprzedaży lub opiniowanie)

**Podstawowe przepisy:**

* Kodeks cywilny ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. (tj. Dz.U. z 2019, poz.1145)
* Kodeks postępowania cywilnego ustawa z dnia 17 listopada 1964 r (tj. Dz.U. z 2019, poz.1460)
* Kodeks rodzinny i opiekuńczy ustawa z dnia 25 lutego 1964 r (tj. Dz.U. z 2019, poz.2086)
* Kodeks spółek handlowych ustawa z dnia 15 września 2000 r. (tj. Dz.U. z 2019, poz. 505)