

Kazus Aplikanci Radcowscy zajęcia nr 3 – kumulacja roszczeń, zmiany przedmiotowe i podmiotowe w postępowaniu

Powód Krzysztof Kolasiński złożył do Sądu Rejonowego w Gliwicach przeciwko Janowi Kowalskiemu pozew o zapłatę kwoty 19.350 zł wraz odsetkami ustawowymi za opóźnienie oraz kosztami procesu. W uzasadnieniu pozwu wskazał, że strony łączyła umowa najmu, zgodnie z którą pozwany winien regulować czynsz najmu w kwocie 500 euro miesięcznie. W czasie gdy pozwany zalegał z płatnościami za okres 2 kolejnych miesięcy powód wezwał go do zapłaty zaległego czynszu wyznaczając dodatkowy dwumiesięczny termin do zapłaty, a następnie wypowiedział umowę w związku z brakiem płatności. Pozwany nigdy nie zapłacił czynszu za w/w okres. Już po skutecznym wypowiedzeniu umowy pozwany nadal zamieszkiwał w lokalu powoda przez okres jednego miesiąca, dlatego powód domaga się z tego tytułu kwoty 2.225 zł (500 euro x 4,45 zł), ponadto pozwany dokonał zniszczenia mieszkania ponad normalne zużycie w związku z czym powód domaga się 6.000 zł.

Pozwany (reprezentowany przez radcę prawnego) wniósł o oddalenie powództwa. Podkreślił, że według umowy spełnienie świadczenia winno nastąpić w walucie euro, dlatego powód nie może skutecznie domagać się od niego zapłaty w złotych polskich, ponadto stwierdził, że nie doszło do zniszczenia mieszkania, tylko do jego normalnego zużycia.

W odpowiedzi pełnomocnik powoda r.pr. Jarosław Mądry złożył pismo, w którym wskazał, że zmienia żądanie pozwu w ten sposób,

że domaga się zapłaty od pozwanego kwoty 3000 euro oraz kwoty 6.000 zł wraz odsetkami oraz kosztami procesu. Nadto rozszerzył powództwo z tytułu zniszczenia mieszkania o dalszą kwotę 500 zł. Pismo zostało doręczone pełnomocnikowi pozwanego w trybie art. 132 § 1 k.p.c. Na rozprawie w dniu 2.3.2020 r. pełnomocnik pozwanej nie był obecny (choć był prawidłowo zawiadomiony o terminie).

Sąd Rejonowy po przeprowadzeniu wszystkich dowodów, wyrokiem z dnia 2.3.2020 r., wydanym w postępowaniu uproszczonym, zasądził od pozwanego na rzecz powoda kwotę 3000 euro oraz kwotę 6.500 zł wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od daty złożenia pozwu, zasądził od pozwanego na rzecz powoda koszty postępowania w całości.

Jako pełnomocnik pozwanego r.pr. Adam Skuteczny / Marta Skuteczna przygotuj apelację zawierającą zarzuty odnoszące się do wszystkich uchybień jakich dopuścił się SR, albo sporządź opinię prawną o bezzasadności apelacji, w razie gdy uznajesz wyrok za prawidłowy.