

Umowy przedwstępne i umowy przenoszące prawa

Szkolenie skierowane do:

Aplikantów radcowskich I rok

Cel szkolenia:

Przedstawienie różnych zagadnień związanych z umowami przedwstępnymi. Analiza stanów faktycznych i prawnych związanych z zawieraniem umów przenoszących własność, w szczególności umów przenoszących prawa, umowy sprzedaży i dostawy, ze szczególnym uwzględnieniem zastosowania przepisów prawnych w praktyce sporządzania opinii prawnych i sporządzania umów.

Przygotowanie do zajęć wymaga zapoznania się z przepisami regulującymi zagadnienia przelewu wierzytelności oraz umowy sprzedaży (część szczególna zobowiązań kodeksu cywilnego), ale także przepisami części ogólnej zobowiązań i części ogólnej kodeksu cywilnego, jak również przepisów regulujących problematykę przenoszenia własności. Przygotowanie do ćwiczeń będzie także wymagało znajomości odpowiednich przepisów kodeksu spółek handlowych.

Jak przebiega szkolenie:

Temat będzie przedstawiony przez prawnika radcę prawnego, w formie wprowadzenia do tematu z aktywnym udziałem aplikantów w prezentacji poszczególnych zagadnień, ale przede wszystkim ćwiczeń polegających na sporządzaniu opinii prawnych i umów na podstawie przygotowanych kazusów.

Konspekt:

1. Umowy przedwstępne
 - przepisy regulujące zagadnienia umowy przedwstępnej (cel, forma, treść)
 - ćwiczenia dotyczące zagadnień związanych z umową przedwstępną
2. Umowy przenoszące własność
3. Umowa przelewu wierzytelności
 - pojęcie wierzytelności
 - strony umowy i ich prawa i obowiązki
 - uwagi na temat przelewu wierzytelności na zabezpieczenie
 - ćwiczenia dotyczące umowy przelewu wierzytelności
4. Umowa sprzedaży
 - strony umowy,
 - przedmiot umowy,
 - prawa i obowiązki stron
 - inne kwestie wynikające z przepisów regulujących zagadnienia umowy sprzedaży, w tym klauzule dodatkowe, rękojmia za wady, gwarancja)
 - rodzaje sprzedaży
 - prawo odkupu, prawo pierwokupu
 - ćwiczenia (sporządzanie umowy sprzedaży)
5. Umowa dostawy (zagadnienia ogólne, porównanie z umową sprzedaży)
 - ćwiczenia (sporządzanie umowy dostawy)

Podstawowe przepisy:

- Kodeks cywilny ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. (tj. Dz.U. z 2019, poz.1145)

- Kodeks postępowania cywilnego ustawa z dnia 17 listopada 1964 r (tj. Dz.U. z 2019, poz.1460)
- Kodeks rodzinny i opiekuńczy ustawa z dnia 25 lutego 1964 r (tj. Dz.U. z 2019, poz.2086)
- Kodeks spółek handlowych ustawa z dnia 15 września 2000 r. (tj. Dz.U. z 2019, poz. 505)