

Ćwiczenia z prawa cywilnego umowa sprzedaży i dostawy

Grupa B 30.01

Grupa A,C 06.02

Grupa 20.02

KAZUS UMOWA SPRZEDAŻY

Proszę sporządzić, jako radca prawny, do którego zwrócił się Kupujący, umowę sprzedaży, przy uwzględnieniu interesu mocodawcy, biorąc pod uwagę, wskazane niżej założenia:

Strony umowy:

Sprzedający: Hurtownia Akcesoria Różne Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach ul. Wesoła 22, 40-111 Katowice, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000104536, NIP 6343123330, REGON 271224878

Zgodnie z umową spółki:

- zarząd spółki składa się z 1-3 osób,
- nie zawiera ona szczegółowych regulacji dotyczących sposobu reprezentacji spółki

Z danych rejestrowych spółki wynika, że:

- w składzie zarządu spółki ujawniony jest jedynie Adam Jasny – członek zarządu,
- dla spółki ustanowiono prokurenta samoistnego w osobie Zbigniewa Czarnego.

Kupujący: Drewpol SA z siedzibą w Katowicach ul. Wiejska 25, 40-125 Katowice, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000104536, NIP 6343123330, REGON 271224878

Zgodnie ze statutem spółki:

- zarząd może składać się 1-5 osób,
- statut spółki zawiera regulacje dotyczące sposobu reprezentacji spółki, reprezentacja prezes samodzielnie lub łącznie dwóch członków zarządu lub członek zarządu z prokurentem

Z danych rejestrowych wynika, że:

- zarząd spółki składa się z 4 osób Jan Kowalski - prezes zarządu, Marian Nowak, Anna Pawełek, Beata Kot - członkowie zarządu,
- dla spółki ustanowiono prokurentów łącznych Jana Ptaka i Marka Ficka

Założenia do umowy:

1. Kupujący w dniu 31 października 2018r. zamówił u Sprzedawcy 4 tysiące (cztery tysiące) jednakowych, wykonanych z mosiądzu uchwytów do szuflad.
2. Szczegółowy opis oraz zdjęcie zamówionego towaru zostały określone w zamówieniu.
3. Cena za towar została ustalona na kwotę 4 zł netto za jeden uchwyt czyli 16.000 (szesnaście tysięcy złotych) za cztery tysiące sztuk uchwytów netto.
4. Pełna cena kupna uwzględniająca podatek od towarów i usług w wysokości 23% powinna być zapłacona poleceniem przelewu na rachunek bankowy sprzedającego w Banku Grosik SA - Oddział w Katowicach nr 34 7685 3547 0000 1423 7476 w ciągu 14 dni od otrzymania towaru na podstawie wystawionej faktury VAT.

5. Kupujący oczekuje, że na podstawie zawartej umowy stanie się właścicielem zakupionego towaru i że będzie mógł nim dowolnie dysponować.
6. Kupujący ma prawo zbadać towar w ciągu 7 dni roboczych, licząc od dnia jego otrzymania, a w przypadku towaru otrzymanego w nieuszkodzonym opakowaniu kartonowym nie później jednak niż w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania towaru.
7. W razie stwierdzenia wad lub braków Kupujący ma prawo złożyć Sprzedawcy pisemną reklamację.
8. Kupujący oczekuje, że Sprzedawca będzie miał obowiązek w terminie do 14 dni reklamację rozpatrzyć i udzielić odpowiedzi na piśmie, czy reklamację uznaje, a w razie uznania, podać sposób jej załatwienia.
9. Kupujący oczekuje gwarancji na okres 36 miesięcy, a rękojmi na okres o 6 miesięcy dłuższej od gwarancji przy czym bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od końcowego terminu do zbadania towaru.
10. Kupujący oczekuje od Sprzedawcy zapłaty kary umownej w wysokości:
 - 10% wartości towaru będącego przedmiotem umowy, jeżeli Kupujący odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Sprzedawca,
 - 0,5% wartości towaru za każdy dzień zwłoki, jeżeli towar nie zostanie dostarczony w terminie wskazanym w niniejszej umowie, nie więcej jednak niż 10% wartości towaru.
11. Kupujący ma świadomość, że Sprzedawca może oczekiwać zapłaty kary umownej również za odstąpienie od umowy.
12. Kupujący oczekuje, że roszczenie o zapłatę kar umownych stanie się wymagalne:
 - za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - za odstąpienie od umowy z winy drugiej strony - w dniu dotarcia do drugiej strony oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
13. Kupujący chciałby mieć możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
14. Kupujący w razie wystąpienia zwłoki może wyznaczyć dodatkowy termin wydania towaru, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania.
15. Kupujący oczekuje, że wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, których nie da się rozstrzygnąć w sposób polubowny przez strony, będą rozstrzygane przez sąd gospodarczy właściwy miejscowo dla siedziby Kupującego.

Oczekiwania Kupującego dotyczące umowy:

1. Wszystkie elementy podmiotowe i przedmiotowe umowy winny zostać uregulowane bezpośrednio w treści umowy, a ewentualnie powołane w umowie odrębne dokumenty lub załączniki winny zostać opisane w treści umowy w sposób pozwalający na ustalenie ich formy i istotnej treści.
2. W umowie należy powołać dokumenty identyfikujące strony umowy i wykazujące należyte umocowanie osób reprezentujących strony przy zawieraniu umowy.
3. Umowa winna uwzględniać przyjęte samodzielnie brakujące lub dodatkowe elementy stanu faktycznego, przy czym nie mogą one pozostawać w sprzeczności z elementami stanu faktycznego wskazanymi wyraźnie w treści powyższych założeń.
4. Umowa może zawierać postanowienia regulujące kwestie nie objęte wskazanymi wyżej założeniami, przy czym ich wprowadzenie do treści umowy nie może w jakikolwiek sposób uchylać sprecyzowanym wyżej założeniom.
5. W miejscu przeznaczonym na złożenie podpisów niezbędnych do zawarcia umowy należy wpisać słowo „podpis” ze wskazaniem osoby składającej podpis.