

UMOWY CYWILNOPRAWNE – WPROWADZENIE (konstrukcja umowy, wybrane klauzule umowne)

Konspekt ćwiczeń

- z dnia 4.01.2018 r. (grupa A)
- z dnia 11.01.2018 r. (grupa C)
- z dnia 25.01.2018 r. (grupa B)

I. Krótkie repetytorium nt. zasady swobody umów, przesłanek ważności umów, sposobów zawierania umów.

Wybór zagadnień:

- „rodzaje” formy pisemnej z datą pewną (zob. wyrok SN z 19.11.2003 r., V CK 455/02¹; wyrok SN z 5 lutego 2009 r., I CSK 325/08²; uchwała 7 s. SN z 28.10.2011 r., III CZP 33/11³);
- pozorność a ważność umowy ukrytej (zob. np. wyrok SN z 9.12.2011 r., III CZP 79/11⁴; K. Osajda, Pozorność czynności prawnej a ważność czynności prawnej ukrytej, „Przegląd Prawa Handlowego” 2012, nr 4; wyrok SA w Katowicach z 29.07.2014 r., I ACa 309/14⁵).

¹ Czynność prawna, dla której ustawa zastrzega formę pisemną z datą pewną pod rygorem nieważności nie może uzyskać daty pewnej w sposób przewidziany w art. 81 § 2 pkt 1 KC.

² Jeżeli forma pisemna z datą pewną została zastrzeżona do wywołania określonych skutków prawnych (ad eventum; np. 307 § 3 k.c.; art. 678 § 2 k.c.), data pewna może być uzyskana również w sposób określony w art. 81 § 2 KC.

³ Umowa przeniesienia własności rzeczy, wierzytelności lub innego prawa zawarta w celu zabezpieczenia wierzytelności (art. 84 ust. 2 ustawy z 28.2.2003 r. - Prawo upadłościowe i naprawcze, t.j. Dz.U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1361 ze zm.) jest skuteczna wobec masy upadłości także wtedy, gdy uzyskała datę pewną w sposób określony w art. 81 § 2 i 3 KC.

⁴ Nieważna jest umowa darowizny nieruchomości ukryta pod pozorną umową sprzedaży tej nieruchomości

⁵ Gdy czynnością dysymulowaną miałyby być ta sama rodzajowo czynność jak czynność, która miałyby być uznana za pozorną, nie mamy do czynienia z czynnością pozorną. W tym wypadku nie ma bowiem w ogóle symulacji.

II. Sporządzanie umowy. Zajęcia z wykorzystaniem „uniwersalnego wzoru umowy”, w tym:

a) „**Podmiotowość**” stron umowy (np. status wspólnot mieszkaniowych - uchwała 7 s. SN, zasada prawna, z 21.12.2007 r., III CZP 65/07⁶ z glosą G. Gorczyńskiego, „Monitor Prawniczy” 2008, nr 16; uchwała 7 s. SN z 29.01.2014 r., III CZP 84/13⁷; oddziałów, w tym zagranicznych przedsiębiorców - postanowienie SN z 15.10.2010 r., V CSK 74/10⁸; spółek cywilnych);

b) **Zasady oznaczania stron** umowy: art. 43² k.c.; art. 16 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2168 ze zm.); art. 34 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 700 ze zm.); art. 127, 206, 374, 595 k.s.h.; por. też art. 126 § 2 k.p.c.

c) **Reprezentacja stron umowy**, tj. zasady reprezentacji oraz ewentualny obowiązek uzyskania zgody innego organu (zob. G. Gorczyński, komentarz do art. 38 k.c. [w:] Kodeks cywilny. Komentarz. Część ogólna (art. 1-125), red. M. Habdas, M. Frasz, Wolters Kluwer 2017).

- spółki,

- spółdzielnie - zob. uchwała 7 s. SN z 14.09.2007 r., III CZP 31/07⁹,

- kościelne osoby prawne: zob. wyrok SN z 27.07.2000 r., IV CKN 88/00¹⁰ oraz wyrok SN z 12.01.2011 r., I CSK 182/10¹¹,

- jednostki samorządu terytorialnego – zob. wyrok SN z 6.12.2012 r., III CZP 76/12¹²;

⁶ Wspólnota mieszkaniowa, działając w ramach przyznanej jej zdolności prawnej, może nabywać prawa i obowiązki do własnego majątku. – co do ograniczenia – moja krytyczna glosa...

⁷ Właściciel lokalu może na podstawie umowy przelewu przenieść na wspólnotę mieszkaniową uprawnienia przysługujące mu wobec sprzedawcy lokalu w związku z wadami fizycznymi nieruchomości wspólnej.

⁸ Oddział instytucji kredytowej nie posiada osobowości prawnej. Zdolność do czynności prawnych przysługuje osobom prawnym i ułomnym osobom prawnym, jako następstwo ich zdolności prawnej. Nie może być wyposażona w zdolność do czynności prawnej struktura organizacyjna, która nie ma zdolności prawnej.

⁹ Do umowy zawartej przez zarząd spółdzielni bez wymaganej do jej ważności uchwały walnego zgromadzenia lub rady nadzorczej ma zastosowanie w drodze analogii art. 103 § 1 i 2 KC.

¹⁰ Zawarcie umowy kredytu przez parafię bez zezwolenia właściwego biskupa diecezjalnego jest sprzeczne z prawem określającym sposób działania parafii jako kościelnej osoby prawnej i prowadzi do nieważności czynności prawnej.

¹¹ Zakres kompetencji organów oraz reprezentację parafii Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego w Rzeczypospolitej Polskiej określa Zasadnicze Prawo Wewnętrzne tego Kościoła oraz jego Regulamin Parafialny.

- reprezentacja Skarbu Państwa – zob. art. 6 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym, (Dz.U. poz. 2259 ze zm.; zob. też G. Gorczyński, komentarz do art. 34 k.c. [w:] Kodeks cywilny. Komentarz. Część ogólna (art. 1-125), red. M. Habdas, M. Frasz, Wolters Kluwer 2017);

- **znaczenie danych ujawnionych w KRS** (art. 14 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym¹³; zob. G. Gorczyński, komentarz do art. 39 k.c. [w:] Kodeks cywilny. Komentarz. Część ogólna (art. 1-125), red. M. Habdas, M. Frasz, Wolters Kluwer 2017)

d) konieczność badania **zdolności do czynności prawnych oraz „statusu małżeńskiego”** osób fizycznych (problem „zarządzania” majątkiem wspólnym – art. 36 i nast. k.r.o. oraz kwestia odpowiedzialności majątkiem wspólnym – art. 41 k.r.o.)

e) **Pełnomocnictwo i prokura**

- konieczność badania każdorazowo zakresu umocowania pełnomocnika; wąski zakres pełnomocnictwa ogólnego (art. 98 zd. 1 k.c.);

- szeroki zakres prokury (art. 109¹ k.c.);

- wyraźne dopuszczenie tzw. prokury łącznej niewłaściwej (zob. art. 109[4] § 1[1] k.c.) – spór co do zakresu umocowania przy takiej konfiguracji;

- znaczenie dokumentu pełnomocnictwa (ochrona dobrej wiary; art. 105 k.c.).

f) **szczególny status określonych osób prawnych** (ewentualna konieczność stosowania prawa zamówień publicznych; art. 38 i nast. ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym, (Dz.U. poz. 2259 ze zm.));

g) badanie czy stronie nie przysługuje **status konsumenta** (art. 22¹ k.c.) **czy przedsiębiorcy** (art. 43¹ k.c.) – zob. np. G. Gorczyński, Przedsiębiorcą się jest czy bywa? Uwagi o pojęciu przedsiębiorcy [w:] W.J. Katner, U. Promińska (red.), Prawo handlowe po przystąpieniu Polski do Unii Europejskiej, Wolters Kluwer, Warszawa 2010.

¹² Do umowy darowizny nieruchomości stanowiącej własność powiatu, zawartej bez wymaganej do jej ważności zgody rady powiatu (art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), ma zastosowanie art. 103 KC.

¹³ Podmiot obowiązany do złożenia wniosku o wpis do Rejestru nie może powoływać się wobec osób trzecich działających w dobrej wierze na dane, które nie zostały wpisane do Rejestru lub uległy wykreśleniu z Rejestru.

III. Redagowanie wybranych klauzul umownych i ich konsekwencje:

Źródła prawa: kodeks cywilny.

Wybór literatury:

komentarze do kodeksu cywilnego;

P. Drapała, A. Olejniczak, Rozdział X. Dodatkowe zastrzeżenia umowne [w:] E. Łętowska (red.), System prawa prywatnego, tom 5, Zobowiązania. Część ogólna, C.H. Beck, Warszawa 2013

a) kara umowna

wybór orzecznictwa:

uchwała 7 s. SN z 6.11.2003 r., III CZP 61/03¹⁴

wyrok SN z 21.09.2007, V CSK 139/07¹⁵

wyrok SN z 15.11.2012 r. V CSK 512/11¹⁶

wyrok SA w Białymstoku z 16.10.2017 r., I ACa 353/17, LEX nr 2391874¹⁷.

wyrok SN z 18.07.2012 r., III CZP 39/12¹⁸

wyrok SA w Gdańsku z 14.05.2013 r., I ACa 174/13¹⁹

wyrok SN z wyrok z dnia 29 listopada 2013 r. I CSK 124/13²⁰

wyrok SA w Katowicach z 27.04.2017 r., V ACa 133/17, LEX nr 2295124²¹

¹⁴ Zastrzeżenie kary umownej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania nie zwalnia dłużnika z obowiązku jej zapłaty w razie wykazania, że wierzyciel nie poniósł szkody.

¹⁵ Miarkowanie kary umownej zastrzeżonej na wypadek zwłoki w spełnieniu całości świadczenia jest co do zasady dopuszczalne także ze względu na wykonanie przez dłużnika zobowiązania w znacznej części.

¹⁶ Wykonanie uprawnienia do odstąpienia od umowy nie pozbawia odstępującego roszczenia o zapłatę kary umownej zastrzeżonej na wypadek uchybienia terminowi spełnienia świadczenia niepieniężnego.

¹⁷ Dopuszcza się możliwość zastrzegania kary umownej na wypadek odstąpienia od umowy, przy czym nie łączy się tej możliwości z charakterem świadczeń do jakich zobowiązane są strony umowy, od której się odstępuje

¹⁸ Roszczenie o zapłatę kary umownej na wypadek zwłoki lub opóźnienia nie przysługuje stronie odstępującej od umowy wzajemnej, jeżeli w umowie zastrzeżono również taką karę w związku z odstąpieniem od umowy.

¹⁹ Zastrzeżenie kary umownej w umowie przewozu za podjęcie działań konkurencyjnych po ustaniu umowy, bez ekwiwalentu, może być ocenione jako sprzeczne z zasadami współzycia społecznego (art. 58 § 2 KC).

²⁰ W sprawie o zapłatę kary umownej zastrzeżonej na wypadek uchybienia terminowi spełnienia świadczenia, ocena, czy kara ta jest nadmiernie wygórowana (art. 484 § 2 k.c.), powinna uwzględniać wysokość kary umownej zastrzeżonej w tej umowie na wypadek odstąpienia od niej.

b) zadatek

wybór orzecznictwa:

wyrok SN z 9.12.2011 r., III CSK 115/11²²

wyrok SN z 14.12.2011 r., I CSK 149/11²³

uchwała SN z 25.06.2009 r., III CZP 39/09²⁴

wyrok SA w Warszawie z 28.04.2017 r., I ACa 157/16, LEX nr 2302203²⁵

²¹ Przepisy o karze umownej za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie zobowiązania niepieniężnego mają charakter dyspozytywny. Od kary umownej odróżnić należy dopuszczalne zastrzeżenie o charakterze gwarancyjnym, nakładające obowiązek zapłaty określonej kwoty pieniężnej w razie niewykonania (niewłaściwego wykonania) zobowiązania wskutek okoliczności, za które dłużnik nie ponosi odpowiedzialności, do którego nie stosuje się przepisów o karze umownej. Taki charakter będzie miało postanowienie umowne w brzmieniu "za uchybienie terminu", "bez względu na przyczynę niewykonania lub niewłaściwego wykonania zobowiązania". Kara umowna natomiast może być zastrzeżona w kontrakcie zarówno za zwłokę, jak i tzw. opóźnienie proste, polegające na niespełnieniu świadczenia w oznaczonym terminie, a w wypadku nieoznaczenia - po wezwaniu dłużnika przez wierzyciela do wykonania. Odpowiedzialność dłużnika w zakresie kary umownej bez względu na przyczynę niewykonania zobowiązania powinna być jednak w umowie wyraźnie określona, nie ma bowiem podstaw do dorozumienia rozszerzonej odpowiedzialności dłużnika.

²² Funkcję zadatku w rozumieniu art. 394 § 1 KC może pełnić także suma uiszczona kontrahentowi po zawarciu umowy. Czas wręczenia kontrahentowi kwoty, która - zgodnie z porozumieniem stron - ma stanowić zadatek, nie ma znaczenia decydującego dla samej konstrukcji zadatku; podobne stanowisko zajął Sąd Najwyższy w wyroku z 8.02.2008 r., I CSK 328/07, **zwłaszcza dot. przelewu bankowego**; choć odmiennie stanowisko zajął SN w wyroku z dnia 15.06.2011 r., V CSK 357/10: (Kwota uiszczona kontrahentowi po zawarciu umowy nie może być uznana za uiszczoną tytułem zadatku).

²³ I. Jeżeli strony zastrzegły w umowie przedwstępnej zadatek z konsekwencjami przewidzianymi w art. 394 § 1 KC, a także zapłatę całości lub części ceny na poczet umowy przyrzeczonej przed terminem jej zawarcia, niewykonanie tego zobowiązania upoważnia drugą stronę do skorzystania z umownego prawa do odstąpienia od tej umowy. II. 1. Choć umowa przedwstępna nie jest umową wzajemną, jednak strony mogą w niej zawrzeć dodatkowe zastrzeżenia np. co do terminu i sposobu zapłaty części czy całości ceny z umowy ostatecznej. Niewykonanie takiego dodatkowego zastrzeżenia umownego jest niewykonaniem umowy przedwstępnej, uzasadniającym skorzystanie z umownego prawa odstąpienia od tej umowy. Jeżeli zatem strony zastrzegły w umowie przedwstępnej zadatek, z konsekwencjami przewidzianymi w art. 394 § 1 KC, a także zastrzegły zapłatę całości lub części ceny na poczet umowy przyrzeczonej przed terminem jej zawarcia, kreuje to w pełni skuteczne zobowiązanie, którego nie wykonanie upoważnia do skorzystania z umownego prawa do odstąpienia od tej umowy. 2. Żądanie zwrotu zadatku lub podwójnej kwoty zadatku albo prawo zatrzymania zadatku powstaje jedynie w sytuacji, gdy strona złożyła oświadczenie o odstąpieniu od umowy. Jeżeli, mimo nie wykonania umowy przez drugą stronę, strona uprawniona nie odstąpiła od umowy, służy jej prawo żądania odszkodowania na ogólnych zasadach, którego wysokość jest określona wysokością poniesionej szkody. W skład takiej szkody wchodzi niewątpliwie wpłacony przez tą stronę zadatek, natomiast nie ma podstaw do żądania w oparciu o art. 471 KC jego podwójnej kwoty.

²⁴ W razie niewykonania zobowiązania wierzyciel, który nie odstąpił od umowy może dochodzić naprawienia szkody na zasadach ogólnych, a należne mu odszkodowanie nie jest ograniczone do wartości zadatku lub jego podwójnej wysokości)

c) klauzule modyfikujące lub wyłączające odpowiedzialność (art. 473 k.c.; art. 558 k.c.), **modyfikacja przesłanek wykonania zastępczego** (por. art. 479-480 k.c.)

d) umowne prawo odstąpienia, odstępné.

IV. Wybrane klauzule zapożyczone z obcych systemów prawnych:

a) **representations and warranties** (zob. A. Szlęzak, *Representations and warranties* w umowach poddanych polskiemu prawu, „Przegląd Prawa Handlowego” 2007, nr 10; A. Szlęzak, H. Gardocka, Standardy odpowiedzialności kontraktowej w polskich umowach opartych na wzorcach anglo-amerykańskich, „Przegląd Prawa Handlowego” 2011, nr 12);

b) **klauzula integracyjna (merger clause) - klauzula „grubej kreski” pomiędzy stanem przed umową a stanem po zawarciu umowy** (zob. M. Pecyna, *Merger clause* jako zastrzeżenie wyłączności dokumentu, klauzula integralności umowy, reguła wykładni umowy, Wolters Kluwer, Warszawa 2013; M. Romanowski, Skutki zastrzeżenia w umowie *merger clause*, „Przegląd Prawa Handlowego” 2011, nr 12; A. Szlęzak, Polemicznie o skutkach zastrzegania tzw. *merger clause*, „Przegląd Prawa Handlowego” 2013, nr 2; M. Łolik, Charakter prawny klauzul integralności umowy w prawie polskim, PPH 2007, nr 8);

c) **klauzula salwatoryjna** (zob. M. Pokrzywniak, Klauzula salwatoryjna, „Monitor Prawniczy” 2004 nr 22; R. Trzaskowski, Znaczenie klauzul renegocjacyjnych w kontekście art. 58 § 3 k.c., „Palestra” 2008, nr 12; wyrok Sądu Najwyższego z 26.01.2006 r., V CSK 81/05 wraz z krytyczną glosą A. Szlęzaka, OSP 2007, Nr 2, poz. 17, str. 106);

d) **klauzule siły wyższej, klauzule renegocjacyjne** (zob. G. Gorczyński, 9.4. *Force majeure* i *hardship* [w:] W. Popiołek (red.) System prawa handlowego, tom 9, Międzynarodowe prawo handlowe, C.H. Beck, Warszawa 2013; J. Pokrzywniak, Klauzula siły wyższej, „Monitor Prawniczy” 2005, nr 6; R. Strugała, Znaczenie prawne

²⁵ Samo żądanie zapłaty zadatku w podwójnej wysokości nie może uzasadniać przyjęcia, że wezwanie do zapłaty zawiera dorozumiane oświadczenie o odstąpieniu od umowy przedwstępnej.

klauzul renegocjacyjnych, Monitor Prawniczy 2012, nr 22; wyrok SN z 11.01.2001 r., IV CKN 150/00).

V. Metodologia sporządzania umów

Wybór literatury:

M. Łolik, Współczesne prawo kontraktów – wybrane zagadnienia, C.H. Beck, Warszawa 2014

Negocjacje w Transferze Technologii. Podręcznik szkoleniowy, UNIDO 1996, tłumaczenie polskie, Polska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości, Warszawa 2004, <http://www.parp.gov.pl/files/74/81/104/negocjacje.pdf>, s. 305-320

J. Pokrzywniak, O zarządzaniu umowami, „Monitor Prawniczy” 2004, nr 20

A. Szewc, K. Ziolo, M. Grzesiczak, Umowy jako prawne narzędzie transferu innowacji, Polska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości, Warszawa 2006, <http://www.parp.gov.pl/index/more/25034>, s. 97-212

VI. Uniwersalna struktura każdej umowy

„Uniwersalny wzór umowy”

– struktura typowej umowy wraz z przykładami typowych klauzul umownych

1) **Tytuł** – znaczenie dla wykładni i kwalifikacji prawnej

2) **Komparycja – tzw. „główka”**

- gdzie, kiedy (*znaczenie tych kwestii oraz dopuszczalność dowodu przeciwnego; art. 247 k.p.c.*)
między kim a kim, zwanym dalej, reprezentowanym przez

3) **Oświadczenia, definicje**

- np. oświadcza, że strona jest wyłącznie uprawniona do....; że ma prawo do rozporządzania...; że przedmiot nie jest obciążony prawami osób trzecich...; że stan przedmiotu umowy opisany jest w załączniku...;
- ewentualne definicje

4) **Obowiązki stron zasadnicze**

- właściwe dla każdej konkretnej umowy

5) **Dodatkowe zastrzeżenia umowne**

- Terminy umowne - termin wykonania/zapłaty, okres obowiązywania umowy (o ile umowa ma charakter ciągły/trwały)
- warunek, kary umowne, odsetki, zadatek,
- umowne prawo odstąpienia, odstępné, prawo wypowiedzenia zobowiązania trwałego,
- wyłączenie odpowiedzialności (za coś, np. za *lucrum cessans*, czy „szkody pośrednie”) lub jej ograniczenie (np. wyłączenie lub ograniczenie rękojmi),
- zakaz konkurencji (klauzula wyłączności itp.): „.....nie wolno w okresie obowiązywania niniejszej umowy oraz w okresie..... świadczyć na rzecz podmiotów prowadzących zbliżoną działalność do.....” + kara umowna,
- obowiązek zachowania poufności + kara umowna
- desygnowanie kogoś do kwestii technicznych, wykonawczych itp.

6) Ewentualne zabezpieczenia

7) Postanowienia końcowe

- wybór prawa („Umowa niniejsza i wynikający z niej stosunek zobowiązaniowy podlegają prawu...”),
- klauzule rozstrzygania sporów – klauzule prorogacyjne, klauzule mediacyjne, klauzule arbitrażowe (zapisy na sąd polubowny) („Wszelkie spory wynikające z niniejszego kontraktu lub powstające w związku z nim będą rozstrzygane przez ...” – np. „Sąd Arbitrażowy przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie stosownie do Regulaminu tego Sądu”),
- klauzula integracyjna (*merger clause*) (np. „Niniejszy dokument obejmuje wszelkie postanowienia umowy, żadne z oświadczeń, zapewnień lub porozumień, które nie są objęte tym dokumentem, nie składa się na umowę”),
- klauzula salwatoryjna (np. „Gdyby okazało się, że niektóre ustalenia tej umowy są nieważne, albo gdyby wystąpiła luka w niniejszej umowie, ważność pozostałych ustaleń nie jest przez to naruszona, chyba że nieważnością dotknięte są istotne postanowienia umowy lub z jej treści wynika, iż bez postanowień dotkniętych nieważnością nie została by ona zawarta. Zastąpione one zostaną takimi ważnymi i skutecznymi postanowieniami, które w odniesieniu do wywieranych przez nie skutków gospodarczych i finansowych oraz intencji stron będą w maksymalnym stopniu zbliżone do postanowień dotkniętych nieważnością”),
- *pactum de non cedendo* („Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody”),
- korespondencja stron (adresy do korespondencji, osoby odpowiedzialne za kontakty) i język kontraktu (np. „Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w polskiej wersji językowej i w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w..... (obcej) wersji językowej, po jednym egzemplarzu każdej wersji językowej dla każdej ze stron. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności między polską a..... wersją językową wiążąca jest wersja.....”).
- forma zmiany umowy, wypowiedzenia itp. (art. 76 k.c.),
- koszty sporządzenia umowy.

VI. Opiniowanie umów. Struktura opinii prawnej. Przestrzeganie cudzych praw autorskich.

Zadanie: proszę zaopiniować – na zlecenie Kupującego – poniższy projekt umowy (rozwiązania proszę przesłać na adres grzegorz.gorczyński@radcaprawny.gliwice.pl):

UMOWA NR

zawarta w Poznaniu w dniu2018 r, pomiędzy:

Sprzedawcą: ABC Sp. z o.o. z siedzibą w 61-037 Poznaniu przy ul. Kościuszki, zarejestrowanym w KRS pod nr 0000031246 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, reprezentowanym przez :

Marka Palentę – Dyrektora Naczelnego

a

Kupującym: Instytutem Tworzyw Sztucznych, instytutem badawczym z siedzibą w Raciborzu, kod 47-400, ul. Łąkowa 33, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy K.R.S. pod numerem 0000055678

reprezentowanym przez:

Dyrektora Instytutu - dr inż. Krzysztofa Podomskiego

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. Sprzedawca zobowiązuje się dostarczyć Kupującemu następujący towar:

| Lp. | Nazwa | Typ | Ilość |
|-----|--|------------------|-------|
| 1. | Sprężarka śrubowa z wbudowanym osuszaczem chłodniczym i filtrami powietrza | Airpol KT 15/0,8 | 1szt |
| 2. | Separator oleju z wody | UFS-SP-10N | 1szt |
| 3. | Czasowy dren kondensatu pod zbiornik | G1/2 | 1szt |
| 4. | Montaż pneumatyczny urządzeń, przygotowanie dokumentacji dozorowej do UDT, transport sprężarki, uruchomienie | - | 1szt |

2. Zgodnie z postanowieniem art. 589 K.c. Sprzedawca zastrzega sobie własność sprzedanego przedmiotu umowy do czasu całkowitej zapłaty ceny, co oznacza, że przeniesienie własności rzeczy nastąpiło pod warunkiem zawieszającym.
3. W przypadku ogłoszenia upadłości lub wszczęcia postępowania układowego albo likwidacyjnego przez Kupującego przed całkowitą zapłatą ceny, niniejsza umowa ulega rozwiązaniu a Kupujący zobowiązuje się przedmiot umowy na swój koszt zwrócić Sprzedawcy.
4. W przypadku niewywiązania się z terminu płatności przez Kupującego, Kupujący zwróci na własny koszt dostarczony towar w ciągu 7 dni od dnia wezwania.
5. W przypadku o którym mowa w ust. 3 i 4 kwoty wpłacone przez Kupującego do dnia zwrotu przedmiotu umowy określonego w ust.1 stanowią karę umowną za odstąpienie przez Sprzedawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Kupującego. Zapłata kar umownych nie zwalnia Kupującego od odpowiedzialności za szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

CENA I FORMY PŁATNOŚCI

§2

1. Za dostarczony towar wymieniony w §1ust.1 Kupujący zapłaci Sprzedającemu następujące ceny:

| Lp. | Nazwa | Typ | Ilość | Cena/1szt |
|-----|--|------------|-------|--------------|
| 1. | Sprężarka śrubowa z wbudowanym osuszaczem chłodniczym i filtrami powietrza | KT 15/0,8 | 1szt | 19.600,00 zł |
| 2. | Separator oleju z wody | UFS-SP-10N | 1szt | 1.500,00 zł |
| 3. | Czasowy dren kondensatu pod zbiornik | G1/2 | 1szt | 300,00 zł |
| 4. | Montaż pneumatyczny urządzeń, przygotowanie dokumentacji dozorowej do UDT, transport sprężarki, uruchomienie | - | 1szt | 1.500,00 zł |

2. Cena netto zestawu: 22.900,00 zł (dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset 00/100).
3. Cena brutto zestawu: 28.167,00 zł (dwadzieścia osiem tysięcy sto sześćdziesiąt siedem złotych 00/100).
4. Kupujący upoważnia Sprzedawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.

§3

1. Zapłata za towar nastąpi przelewem do 14 dni od daty wystawienia faktury VAT po odbiorze końcowym urządzeń.
2. Należność Kupującego jest płatna przelewem na konto Bank Handlowy w Warszawie S.A. 35 1133 1647 0000 0000 8381 4004.

MIEJSCE ODBIORU I SPOSÓB ODBIORU

§4

1. Termin realizacji: do 4 tygodni od daty wpłynięcia zamówienia.
2. Miejscem dostawy towaru jest siedziba Zamawiającego.
3. Towar będzie dostarczony przez Sprzedawcę na jego koszt.
4. Odbiór końcowy urządzeń nastąpi po przygotowaniu w imieniu Zamawiającego dokumentacji dozorowej, zgłoszeniu do Urzędu Dozoru Technicznego gotowości do odbioru urządzeń i ich odbiorze przez Urząd Dozoru Technicznego.

GWARANCJE

§5

1. Sprzedawca oświadcza, że przedmiot sprzedaży nie posiada wad prawnych.
2. Sprzedawca na swój wyrób (towar) będący przedmiotem umowy udziela: 36 miesięcy gwarancji od daty rozruchu na sprężarki śrubowe lecz nie dłużej niż 39 miesięcy od daty dostawy, pozostałe urządzenia objęte są 12 miesięczną gwarancją. Czas reakcji serwisu wynosi 2 dni robocze od momentu powiadomienia.
3. Sprzedawca uruchomi urządzenia i przeszkoli obsługę w terminie do 3 dni roboczych po powiadomieniu o podłączeniu do instalacji elektrycznej i pneumatycznej.
4. Szczegółowe warunki gwarancji określa książka gwarancyjna.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§6

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Strony ustalają, że w przypadku odstąpienia od umowy przez Kupującego Sprzedającemu należy się kara umowna stanowiąca równowartość wszelkich kwot wpłaconych przez Kupującego zgodnie

- z §2 umowy. Na poczet kary umownej zalicza się dokonane wcześniej wpłaty. Sprzedający potrąci należną karę umowną z uiszczonych wpłat.
4. W sprawach spornych wynikłych na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygał będzie właściwy Sąd dla Powoda.

§7

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

SPRZEDAWCA

KUPUJĄCY