

**KAZUS NA KOŁOKWIUM Z PRAWA GOSPODARCZEGO PRAWA SPÓLEK
HANDLOWYCH PRAWA UPADŁOŚCIOWEGO I PRAWA
RESTRUKTURYZACYJNEGO**

24 października 2025r.

Po zapoznaniu się z treścią zadania proszę sporządzić, jako radca prawny Adam Zgodny, do którego zwrócili się wszyscy klienci wymienieni poniżej, właściwą umowę nazwaną uregulowaną przepisami kodeksu cywilnego uwzględniającą wszystkie oczekiwania i założenia określone przez klientów, wskazane w dalszej części zadania.

Informacje dla aplikanta:

- I. Wszystkie elementy podmiotowe i przedmiotowe powinny zostać wskazane w treści umowy lub w załącznikach.
- II. Aplikant nie ma obowiązku opracowywania załączników niezbędnych do zawarcia umowy. Powołane w treści umowy dokumenty lub załączniki powinny zostać opisane w taki sposób, aby można było jednoznacznie ustalić wszystkie elementy wpływające na ich ważność i skuteczność.
- III. W umowie należy powołać dokumenty identyfikujące strony i wykazujące należyte umocowanie ich reprezentantów.
- IV. Umowa powinna zawierać wszystkie elementy konieczne wymagane do ważności i skuteczności umowy.
- V. Umowa może zawierać postanowienia dodatkowe, niepozostające w sprzeczności ze wskazanymi założeniami do umowy jednocześnie uwzględniające interes reprezentowanych klientów.
- VI. W miejscu przeznaczonym na złożenie podpisów niezbędnych do zawarcia umowy należy wpisać słowo „podpis” ze wskazaniem osoby go składającej, zgodnie z założeniami zadania.
- VII. Praca zawierająca rozwiązanie zadania powinna być oparta na stanie prawnym obowiązującym w dniu przeprowadzenia kolokwium.

Stan faktyczny:

Klienci, którzy zgłosili się do radcy prawnego z prośbą o poradę i przygotowanie właściwego dokumentu oświadczają, że mają zamiar razem dążyć do osiągnięcia wspólnego celu

gospodarczego polegającego na przygotowaniu na zlecenie ich przyszłych klientów inwestycji, których celem będą remonty i modernizacje małych i średnich obiektów zabytkowych.

Będą prowadzić działalność gospodarczą w zakresie:

- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych (PKD 41.00.A),
- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków niemieszkalnych (PKD 41.00.B),
- realizacji projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków niemieszkalnych
- w celu przygotowania obiektów do późniejszej sprzedaży (PKD 68.12.B),
- działalność w zakresie architektury (PKD 71. 11.Z),
- pozostała działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne (PKD 71.12.B)

Klient nr 1 ma doświadczenie w realizacji prac remontowych i budowlanych.

Klient nr 2 z wykształcenia jest mgr inż. budownictwa, ale także posiada kompetencje i duże doświadczenie z zarządzaniu, współpracy z klientami i nawiązywaniu kontaktów, ma znakomite wyczucie w działaniach marketingowych i reklamowych.

Klient nr 3 ma doświadczenie w projektowaniu i nadzorowaniu prac budowlanych w związku z tym, że w ramach tego podmiotu współpracują ze sobą osoby, które z wykształcenia są inżynierami budownictwa, architektami i historykami sztuki.

Klient nr 4 zajmuje się doradztwem podatkowym, ma doświadczenie w zakresie doradztwa w finansowaniu inwestycji.

Strony umowy:

Klient nr 1:

Piękne Domy Usługi Budowlane i Remontowe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Mikołowie, ul. Wodna 18, 43-190 Mikołów wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000024681, NIP 586 407 48 63, REGON 360644996, kapitał zakładowy 5 000 zł (pięć tysięcy) złotych - wpłacony w całości,

1. Wspólnikami Spółki są:

Joanna Kowalska - PESEL 76071605848 – 25 udziałów o wartości nominalnej 100 złotych każdy udział o łącznej wartości 2.500 złotych,

Adam Nowak - PESEL 80091202079 –25 udziałów o wartości nominalnej 100 złotych każdy udział o łącznej wartości 2.500 złotych.

2. W Spółce funkcjonuje Zarząd w składzie:

Leon Kowal - PESEL 63112409075

Adam Nowak - PESEL 80091202079

3. Umowa Spółki nie reguluje sposobu reprezentacji.
4. W Spółce nie ustanowiono rady nadzorczej, komisji rewizyjnej, pełnomocnika ani prokurenta.
5. Umowa Spółki nie zawiera postanowień dotyczących rozporządzania prawem lub zaciągania zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego.

Klient nr 2:

Adam Nowak, zam. ul. 3 Maja 15/6, 40-097 Katowice, PESEL 80091202079

Klient nr 3:

Usługi Projektowe Ptak & Gajda spółka jawna z siedzibą w Mysłowicach, ul. Wolności 52, 41-400 Mysłowice wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 00000264681, NIP 678 586 40 78, REGON 260654986

1. Wspólnikami Spółki są:
 - Robert Ptak - PESEL 69010801319
 - Ewa Gajda – PESEL 78030201346
2. Każdy wspólnik jest uprawniony do prowadzenia spraw Spółki i jej reprezentacji.

Klient nr 4:

Barbara Kowalska zam. ul. Francuska 15/12, 40-015 Katowice, PESEL 91091602434 prowadząca działalność gospodarczą Usługi Podatkowe i Finansowe Barbara Kowalska z siedzibą ul. Francuska 3/1, 40-015 Katowice, wpisana do CEiDG NIP 624 104 44 47, REGON 271833299

1. Barbara Kowalska pozostaje w związku małżeńskim z Czesławem Kowalskim PESEL 8505090123. W tym związku obowiązuje wspólność majątkowa (wspólność ustawowa).
2. Do majątku wspólnego wchodzi własność nieruchomości lokalowej, w której Barbara Kowalska prowadzi działalność gospodarczą.
3. Barbara Kowalska ma zamiar udostępnić część tej nieruchomości do bezpłatnego używania w celu prowadzenia wspólnej działalności gospodarczej przez wszystkich klientów.
4. Barbara Kowalska oświadcza, że nie istnieją żadne przeszkody prawne by mogła zobowiązać się do zawarcia umowy, której przedmiotem będzie nieruchomość stanowiąca współwłasność małżonków.

Założenia do umowy:

1. Umowa powinna zobowiązywać strony umowy do osiągnięcia wspólnego celu gospodarczego przez działanie w sposób oznaczony, w szczególności przez wniesienie wkładów.
2. Strony zawierają umowę na czas oznaczony na pięć lat od dnia jej zawarcia.
3. Każda ze stron umowy zobowiązuje się do wniesienia wkładów pieniężnych w wysokości 12.000 zł (dwanaście tysięcy złotych).
4. Strony umowy zobowiązują się, że wkłady pieniężne zostaną wpłacone na wspólny rachunek bankowy w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.
5. Strony umowy zobowiązują się do zawarcia, w terminie 14 dni od dnia zawarcia tej umowy, odrębnej nieodpłatnej umowy użyczenia części nieruchomości lokalowej, o której mowa wyżej.
6. Strony umowy zobowiązują się do nierozporządzania wspólnym majątkiem.
7. Za wszystkie zobowiązania strony umowy będą ponosić odpowiedzialność solidarną.
8. Strony umowy zgodnie wskazują, że prowadzenie spraw w zakresie zwykłego zarządu powierzają Adamowi Nowakowi.
9. Strony umowy ustalają, że czynności przekraczają zakres zwykłego zarządu jeżeli ich wartość wynosi 12.000 zł lub przekracza tę kwotę.
10. W takim zakresie jak prowadzenie spraw strony umowy udzielają umocowania Adamowi Nowakowi do ich reprezentowania.
11. Podejmowanie działań i dokonywanie czynności prawnych przekraczających zakres zwykłego zarządu wymaga każdorazowo jednomyślnej uchwały stron umowy.
12. Wszystkie strony umowy są uprawnione do równego udziału w zyskach i stratach.
13. Podział i wypłata zysków może nastąpić z końcem każdego roku obrachunkowego.