

## Uwagi do umowy spółki komandytowej

### 1. Forma umowy

1. Forma aktu notarialnego umowy (art. 106 KSH). Przedmiotem wkładu miała być nieruchomości, dlatego nie można zawrzeć umowy za pomocą wzorca w systemie teleinformatycznym.

### 2. Strony umowy

1. Jeżeli umowę spółki komandytowej zawiera spółka z o.o. (komplementariusz) a komandytariuszami mają być osoby będące jednocześnie członkami zarządu spółki z o.o. zastosowanie znajduje przepis art. 210 §1 KSH. Spółka z o.o. powinna być reprezentowana przez pełnomocnika powołanego uchwałą zgromadzenia wspólników, względnie członka rady nadzorczej upoważnionego w uchwale rady nadzorczej. Brak tego zastrzeżenia spowoduje obniżenie punktacji na kolokwium (brak punktu za znajomość art. 210 KSH)

Jeżeli zgodnie z wytycznymi członkami zarządu komplementariusza mieli być komandytariusze spółki komandytowej, to nie wskazuje się wówczas, kto jest członkiem zarządu spółki, ani te osoby nie uczestniczą przy zawarciu umowy.

2. Zgodnie z wytycznymi członkami zarządu komplementariusza mieli być komandytariusze spółki komandytowej. Nawet przy założeniu, że jest jeszcze jeden członek zarządu (nie będący komandytariuszem), to ten członek zarządu nie może reprezentować spółki z o.o.

3. Jeżeli zgodnie z wytycznymi wspólnikami spółki mieli być spółka z o.o. jako komplementariusz oraz członkowie jej zarządu, jako komandytariusze, sporządzenie umowy, w której jest dwóch komplementariuszy i jeden komandytariusz spowoduje obniżenie punktacji na kolokwium. W efekcie powoduje to dalsze wady umowy, np. błędne określenie sposobu reprezentacji, czy obniżenie punktacji za kolejne postanowienia umowy.

Analogicznie niezgodne z założeniami umowy będzie przyjęcie, że kto inny niż członkowie zarządu spółki z o.o. to komandytariusze, czyli następuje obniżenie punktacji.

4. Wspólnik spółki z o.o. nie jest osobą prowadzącą działalność gospodarczą, tylko przedsiębiorcą prowadzącym działalność jest zawsze spółka handlowa. Dlatego oznaczenie w umowie osoby będącej stroną umowy – tak jak poniżej – jest błędne.

*„Adamem Nowak, zamieszkałym w Gliwicach, przy ul. Prostej 13, nr PESEL 65081767888, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ABC Adam Nowak sp. z o.o. w Gliwicach”*

5. Brak oznaczenia stron umowy powoduje istotne obniżenie punktacji.

### 3. Firma

1. Jeżeli komplementariuszem jest osoba prawna, firma spółki komandytowej zawiera obligatoryjnie pełne brzmienie firmy tej osoby prawnej (art. 104 § 3 KSH).

Brak oznaczenia spółki z o.o. w firmie spółki komandytowej powoduje nieważność umowy spółki komandytowej.

Jeżeli komplementariuszem jest spółka Nożyczki sp. z o.o., firma spółki komandytowej nie może brzmieć: Nożyczki Kowalski i Beciński spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa.

Analogicznie: Komplementariusz: P. Investment Sp. z o.o.

Firma spółki komandytowej powinna brzmieć co najmniej: „P. Investment Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa”, a nie Jan Nowak i Wspólnicy spółka komandytowa

Jeżeli komplementariuszem jest spółka „Informatycy Warszawa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”, firma spółki komandytowej nie może brzmieć: „Wsparcie Informatyczne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa”

Jeżeli komplementariuszem jest spółka *ABC sp. z o.o.* firma spółki komandytowej nie może brzmieć: XYZ spółka komandytowa

2. Jeżeli wspólnikami spółki komandytowej są Kowal, Kowalski oraz ABC sp. z o.o. to nie może być firma spółki: Auto spółka komandytowa.

Jeżeli wspólnikami spółki komandytowej są Nowak, Kowalski oraz XYZ sp. z o.o. to nie może być firma spółki: INES spółka komandytowa.

#### **4. Przedmiot działalności**

1. Obecnie do KRS należy zgłosić nie więcej niż 10 kodów PKD, w tym przeważający przedmiot działalności (art. 40 KRSU). Najlepiej aby w umowie spółki określić to identycznie jak wpisujemy na formularzach, dokładne brzmienie odpowiadające kodom PKD, z podaniem nr PKD.

#### **5. Wkłady**

1. Zobowiązanie wspólników do wniesienia wkładów powinno odnosić się do każdego z nich z indywidualnie, z określeniem przedmiotu i wartości wkładu (art. 105 KSH)

2. Jeżeli wkładem wnoszonym do spółki jest nieruchomości, a wkład ten wnosi wspólnik będący spółką z o.o., to należy wykazać, że wspólnik ten uzyskał zgodę na spółki z o.o. na wniesienie nieruchomości w formie wkładu, ewentualne zastrzeżenie, że na mocy umowy spółki z o.o. zgoda na zbycie nieruchomości nie jest wymagana. W razie braku zgody spółki to postanowienie umowy jest nieważne (art. 17 § 1 KSH, w zw. z art. 228 p. 4 KSH).

3. Postanowienie: „Wkłady objęte sumą komandytową zostały wniesione w całości” jest błędne. Przed wpisem spółki komandytowej do rejestru spółka jeszcze nie istnieje.

4. Spółka komandytowa nie posiada kapitału zakładowego.

5. Wskazanie terminu wniesienia wkładów pieniężnych poprzez przelew na rachunek bankowy możemy wskazać w dniach od momentu zarejestrowania spółki, a nie zawarcia umowy.

#### **6. Suma komandytowa**

1. Suma komandytowa powinna zostać indywidualnie wskazana dla każdego komandytariusza.

Błędne jest postanowienie: Komandytariusze odpowiadają do wysokości 10 000 zł (suma komandytowa) albo „Wspólnikami odpowiadającymi za zobowiązania Spółki z

ograniczeniem (Komandytariuszami są Zuzanna Kowalska i Łucja Nowak, do wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) (dalej: **Suma Komandytowa**).”  
Oznaczenie musi być indywidualne, a w tym przypadku mogłoby sugerować, że 10.000 łącznie.

W umowie najlepiej wskazać jednoznacznie:

Komandytariuszy Jan Kowalski odpowiada do wysokości 10.000 zł (suma komandytowa).

2. Brak oznaczenia sumy komandytowej powoduje nieważność umowy spółki komandytowej. Uznałbym to za błąd, który spowoduje nie zaliczenie kolokwium w całości, bez względu na prawidłowość innych postanowień.

3. Poniższe postanowienia są sprzeczne:

### **§ 6**

*1. Komandytariuszem Spółki jest Marian Nowak oraz Janusz Nowak którzy ponoszą odpowiedzialność za zobowiązania Spółki do kwoty 300.000 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych) każdy.*

### **§ 7**

*Suma komandytowa wynosi 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) oraz została pokryta w całości.*

Poza tym suma komandytowa nie jest „pokrywana”.

## **7. Prowadzenie spraw i reprezentacja**

1. Reprezentacja spółki przez komplementariusza będącego osobą prawną, oznacza, że w imieniu spółki komandytowej występuje organ tej osoby prawnej (zarząd spółki z o.o.).

W umowie spółki komandytowej nie określa się zasad powoływania ani funkcjonowania zarządu spółki z o.o.

W każdym przypadku, odnosząc się w umowie spółki komandytowej do „zarządu spółki” należałoby zaznaczyć, że chodzi o zarząd spółki z o.o. – komplementariusza, bo spółka komandytowa nie ma zarządu.

2. Umowa spółki nie może zawierać wariantów do wyboru, gdyż te występują jedynie we wzorcu umowy i tam dokonuje się odpowiedniego wyboru. Poniższe postanowienia są błędne.

### **§ 10**

#### *Wariant A*

*Do prowadzenia spraw Spółki uprawnieni są wspólnicy, którzy mają prawo jej reprezentacji.*

#### *Wariant B*

*Do prowadzenia spraw Spółki uprawnieni są następujący wspólnicy:*

1)

.....  
.....,

## 8. Podział zysku

1. Ponieważ spółkę z o.o. sp.k. tworzymy w celu odniesienia korzyści z jednokrotnego opodatkowania, dlatego minimalizuje się zyski wypłacane komplementariuszowi – spółce z o.o., a zysk w przeważającej części przypada komandytariuszom.

Np. Komplementariusz 10% a komandytariusze 90 %

Przyznanie większego zysku komplementariuszowi, niż komandytariuszom, nie ma sensu, bo zysk osiągnięty przez spółkę z o.o. będzie opodatkowany PDOP.

2. Jeżeli wspólnikami spółki komandytowej są Jan Kowal, Piotr Kowalski oraz ABC sp. z o.o. to nie można podzielić zysku pomiędzy wspólników, których nie ma:

- udział wspólnika Dawida Podolskiego - 40 %

- udział wspólnika Marcina Kowalskiego - 40 %

- udział wspólnika Piotra Pawlaka - 20 %

## 9. Inne

Strona formalna umowy, w szczególności język prawniczy jest oceniany. Obniżenie punktacji mogą spowodować postanowienia takie jak np.

„- Adam Kowalski- imieniem Nożyczki sp. z o.o. oświadcza”

## 10. Ujawnienie sposobu reprezentacji w KRS

### **Reprezentacja spółki komandytowej przez komplementariusza będącego osobą prawną.**

Wśród spółek komandytowych w praktyce często występuje sytuacja, w której wspólnikiem uprawnionym do reprezentacji spółki jest osoba prawna np. spółka z o.o. Powstaje wówczas problem prawidłowego ujawnienia podmiotu uprawnionego do reprezentacji w rejestrze, gdyż w imieniu spółki komandytowej czynności dokonują członkowie organu osoby prawnej, będącej komplementariuszem w spółce komandytowej. Jeżeli komplementariuszem jest osoba prawna wówczas jako wspólnik uprawniony do reprezentacji należałoby wpisać firmę (nazwę) tej osoby prawnej (czyli spółki z o.o.).

Sądy rejestrowe mogą domagać się także wskazania imion i nazwisk członków zarządu tej osoby prawnej (nie wynika to z ustawy). Należy przy tym zaznaczyć, że każdorazowa zmiana w składzie organu osoby prawnej wymagałaby wówczas dokonania zmiany wpisu w rejestrze właściwym dla spółki komandytowej.

Przy określaniu sposobu reprezentacji, należałoby wpisać zarówno sposób reprezentacji spółki komandytowej, jak również sposób reprezentacji osoby prawnej będącej komplementariuszem (np. Komplementariusz ma prawo samodzielnie reprezentować spółkę. Do składania oświadczeń woli w imieniu komplementariusza – spółki z o.o. wymagane jest współdziałanie dwóch członków zarządu lub członka zarządu z prokurentem).

Istotne jest aby wskazać ilu członków zarządu ma złożyć oświadczenie w celu prawidłowej reprezentacji spółki komandytowej.