

Kazus 1

Piotr Biedny potrzebuje 50.000 złotych na pokrycie kosztów wymiany dachu w hali produkcyjnej, w której prowadzi działalność gospodarczą. Z uwagi na wcześniej zaciągnięte kredyty żaden z banków, do których zwrócił się Piotr Biedny, nie zgodził się na udzielenie mu kolejnego kredytu lub pożyczki. W związku z tym Piotr Biedny poprosił swego dobrego kolegę Jana Zamożnego (emeryta) o udzielenie pożyczki w kwocie 50.000 zł.

Jan Zamożny zgodził się na udzielenie pożyczki, ale zastrzegł, że pożyczka będzie wysoko oprocentowana i nie może czekać na zwrot pieniędzy dłużej niż rok. Ponadto zażądał aby z uwagi na niepewną sytuację gospodarczą wywołaną panującą epidemią Piotr Biedny zwrócił mu pieniądze nie w złotychkach ale w walucie Euro. Zażyczył też sobie ustanowienia w umowie zabezpieczenia „na jakimś cennym przedmiocie” należącym do Piotra Biednego, aby „w razie czego” mógł go szybko spieniężyć i odzyskać pożyczone pieniądze. Piotr Biedny stwierdził, że dysponuje jedynie biżuterią o wartości ok. 100.000 zł, którą niedawno odziedziczył po swojej babce. Może nawet przedstawić jej aktualną wycenę dokonaną przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na potrzeby działu spadku, który został przeprowadzony w lutym 2020 r. na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu.

W oparciu o powyższy stan faktyczny proszę sporządzić pisemną umowę, która bez ponoszenia przez strony dodatkowych kosztów (z wyjątkiem fiskalnych) byłaby zgodna z prawem oraz z przedstawionymi założeniami i jednocześnie w jak najszerszym dopuszczalnym zakresie zabezpieczała interesy Jana Zamożnego.

Umowa powinna także:

- a) wykluczać przeniesienie na inne osoby wierzytelności wynikających z tej umowy;
- b) a na wypadek gdyby Piotr Biedny nie zwrócił pieniędzy w ustalonym terminie określać dogodny sposób zaspokojenia się Jana Zamożnego z przedmiotu zabezpieczenia oraz regulować konsekwencje z tym związane.

Dane niezbędne do sformułowania prawidłowego wzoru umowy nie podane powyżej proszę wskazać samodzielnie.