

Zdający kolokwium, jako radca prawny, do którego zwrócili się Klienci, sporządza właściwą umowę uregulowaną przepisami prawa, z uwzględnieniem interesu mocodawców, biorąc pod uwagę, wskazane niżej założenia:

A. Stan faktyczny:

1. Klient 3 w rozmowach businessowych ze znajomym, z którym kiedyś „robił interesy” ustalił, że znajomy właśnie ma zamiar wykonać prace wykończeniowe w budowanym przez siebie hotelu. Klient 3 złożył więc propozycję, że mógłby podjąć się tego zadania. Propozycja spotkała się z pozytywnym przyjęciem, ale właściciel hotelu ma wątpliwości czy Klient 3 jest w stanie sam wykonać takie duże zadanie. Klient 3 zapewnił, że jest to możliwe, ponieważ współpracuje z Klientem 1 i Klientem 2. Ustalono więc, że właściciel hotelu oczekuje na konkretne propozycje.
2. Ewentualne wykonanie prac wykończeniowych w hotelu wymagałoby sporych nakładów finansowych. Związane to byłoby z uzyskaniem kredytu w banku. Po zapoznaniu się z zasadami kredytowania w banku Klient 1, Klient 2 i Klient 3 wstępnie ustalili, że zaciągnięcie kredytu w wysokości 600.000 zł wymaga od nich wykazania się odpowiednią sytuacją finansową i majątkową.
3. Klient 1, Klient 2 i Klient 3 zwrócili się do radcy prawnego Józefa Nowaka prowadzącego Kancelarię Radcy Prawnego z siedzibą w Katowicach, ul. Zajazd 87, 40-123 Katowice, o przygotowanie właściwej umowy, której zawarcie pozwoli im wspólnie wykonać zadanie na rzecz ewentualnego kontrahenta- właściciela hotelu oraz wspólne zaciągnięcie kredytu na realizację tego zadania.
4. Oczekują, że z treści umowy będzie wynikało, że chcą tylko wykonać wspólnie zlecenie na rzecz właściciela hotelu polegające na wykonaniu prac polegających na dostarczeniu i montażu wykładzin i tapet oraz dostawie dywanów do całego hotelu zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie z właścicielem hotelu dotyczącymi miejsca i terminu wykonania tych prac.
5. Biorąc pod uwagę ewentualne zawarcie umowy kredytowej z bankiem chcą wykazać się odpowiednią sytuacją finansową i materialną i dlatego chcą partycypować w tym zadaniu w równych częściach (po 200.000zł). Uważają, że powinny to być pieniądze, ale też rzeczy ruchome, ale w przypadku rzeczy ruchomych chcą wszyscy być właścicielami tych rzeczy.
6. Do czasu zakończenia zadania nie chcą zmniejszać tego majątku, ale ewentualnie w razie potrzeby mogą się zdecydować na jego powiększenie.
7. Zdają sobie sprawę, że wszyscy będą ponosić odpowiedzialność z tytułu zawieranych umów, w szczególności wobec właściciela hotelu lub ewentualnie wobec banku.
8. Chcą, by we wszystkich stosunkach z kontrahentami reprezentował ich Adam Bury, natomiast szczegółły pozostawiają do rozwiązania radcy prawnemu.
9. Wszelkie wzajemne rozliczenia zostaną dokonane uczciwie po zakończeniu zadania.
10. Chcą do końca realizacji zadania działać wspólnie, ale rozumieją, że mogą zaistnieć wyjątkowe sytuacje kiedy trzeba będzie podjąć określone decyzje, a nawet oczekiwać rozstrzygnięć sądowych.

B. Strony:

Klient 1: Komfort Wykładziny i Dywany Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach ul. Wesoła 22, 40-111 Katowice, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000104536, NIP 6343123330, REGON 271224878, kapitał zakładowy 10.000 zł

Z danych rejestrowych spółki Komfort Sp. z o.o. w Katowicach ujawnionych w KRS wynika, że w składzie zarządu spółki ujawniony jest jedynie Adam Jasny – członek zarządu.

Klient 2: Tapety Wykładziny Dywany Ewa Biała i Iwona Żółta Sp. j. z siedzibą w Katowicach ul. Polna 45, 40-222 Katowice wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000102345, NIP 62441332350, REGON 272334958

Zgodnie z treścią umowy spółki Tapety Wykładziny Dywany Ewa Biała i Iwona Żółta Sp. j. w Katowicach wspólnikami w spółce są Ewa Biała i Iwona Żółta,

Klient 3: Adam Bury zam. ul. Piaskowa 48, 40-133 Katowice, prowadzący działalność gospodarczą Adam Bury Wyposażenie i Urządzenie Wnętrz z siedzibą w Katowicach ul. Piaskowa 48, 40-123 Katowice posiadający nadany nr REGON 342602232 NIP 6281088692, wydruk z CEIDG

C. Założenia do rozwiązania zadania:

1. Zgodnie z oczekiwaniem Klienta, w którego imieniu działa radca prawny umowa powinna zawierać rozwiązania określone przepisami prawa z uwzględnieniem wszystkich aspektów określonych przez Klientów.
2. Wszystkie elementy podmiotowe i przedmiotowe stanu faktycznego winny zostać uwzględnione bezpośrednio w treści umowy.
3. Umowa powinna uwzględniać przyjęte samodzielnie brakujące lub dodatkowe elementy stanu faktycznego i elementy wymagane przepisami prawa, przy czym nie mogą one pozostawać w sprzeczności z elementami stanu faktycznego wskazanymi wyraźnie w treści powyższych założeń.
4. Nie ma potrzeby sporządzania ewentualnych załączników, chyba że są one konieczne. Należy jednak określić jaki dokument i o jakiej treści zawiera załącznik.
5. Umowa może zawierać postanowienia i wskazywać dokumenty dotyczące kwestii nie objętych wskazanymi wyżej założeniami, przy czym ich wprowadzenie do jej treści może uzupełniać treść umowy elementami koniecznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, ale nie może w jakikolwiek sposób uchylać sprecyzowanym wyżej założeniom.
6. Pod treścią umowy powinny znaleźć się właściwe podpisy.