

KAZUS NA ĆW 2

W dniu 15 marca 2017r. została ogłoszona upadłość BIM sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział X Gospodarczy .

BIM sp. z o.o. w dniu 1 lipca 2016r, zawarła umowę na dzierżawę kombajnu górniczego MAMUT 100, na okres 5 lat. Stawka czynszu 20.000 zł netto miesięcznie. W związku z zaleganiem z zapłatą czynszu od listopada 2016r. umowa dzierżawy została wypowiedziana przez Wyzierżawiającego – MAMUT s.a. w dniu 28 lutego 2017 z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

Syndyk poinformował MAMUT s.a. pismem z dnia 1 lipca 2017r. , że kombajn MAMUT 100 jest niezbędny do prowadzenia przedsiębiorstwa upadłego, a skoro uzyskał zgodę sędziego komisarza na prowadzenie przedsiębiorstwa powyżej trzech miesięcy, to na podstawie art. 98 PU w zw. z art. 206 PU postanawia wykonać zobowiązania z zawartej w dniu 1 lipca 2016r. umowy dzierżawy kombajnu górniczego MAMUT 100 przez okres trwania umowy tj. do 1 lipca 2021 r. w związku z powyższym wypowiedzenie uważa za bezskuteczne i dokonał wpisania w/w kombajnu do spisu inwentarza masy upadłości. Równocześnie syndyk zapłacił raty czynszu za okres od dnia ogłoszenia upadłości do dnia 1 lipca 2017r na podstawie art. 230 ust. 2 PU.

Zarząd MAMUT s.a. zlecił Kancelarii Prawnej Aplikant wydanie opinii prawnej i sporządzenie właściwych pism w zakresie roszczeń o zwrot kombajnu i zapłatę czynszu za okres od 1 listopada 2016 do 14 marca 2017r.

PROBLEMY W ZWIĄZKU Z KAZUSEM

1. Czy do wyłączenia z masy upadłości kombajnu konieczne było wypowiedzenie umowy dzierżaw ?
2. Czy zastosowanie ma przepis art. 110 Pu,
3. Czy art. 98 PU ma zastosowanie,
4. Czy zgoda na prowadzenie przedsiębiorstwa konsumuje zgodę na wykonanie umowy wzajemnej czy też potrzebne jest odrębne postanowienie,
5. Czy syndyk mógł wpisać do składników masy upadłości kombajn Mamut,
6. Jakie skutki rodzi wpisanie składnika majątkowego do spisu inwentarza
7. Jakie działania może podjąć wierzyciel ?
8. Czy wierzyciel może utrzymać stosunek dzierżawy , a jeżeli tak to po co ?
9. Jakie pisma można stworzyć