

## Kazus aplikacja II termin dodatkowy

Proszę sporządzić projekt umowy spółki komandytowej z zaznaczeniem wymaganej formy. Projekt umowy powinien zostać sporządzony w oparciu o informacje przedstawione w podanym poniżej stanie faktycznym. Należy powołać w treści projektu umowy przewidziane w przepisach prawa: upadłościowego, restrukturyzacyjnego i kodeksu spółek handlowych zgody o ile takowe są wymagane.

Wspólnicy zamierzają prowadzić działalność w zakresie usług zarządzania nieruchomościami. Spółka komandytowa będzie prowadziła działalność na terenie województwa Śląskiego.

Projekt umowy może uwzględniać przyjęte samodzielnie przez zdającego brakujące elementy stanu faktycznego, przy czym nie mogą one pozostawać w sprzeczności z elementami stanu faktycznego wskazanymi w zadaniu.

Spółkę komandytową zawiązują następujące osoby:

1. Komplementariuszem w spółce ma być – Gamma spółka z o.o. W spółce Gamma spółka z o.o. funkcjonuje prawidłowo powołany zarząd składający się z dwóch członków zarządu: Marka Marchewki i Piotra Pietruszki. Zgodnie z umową spółki Gamma spółka z o.o. każdy z członków zarządu może samodzielnie reprezentować spółkę. W spółce Gamma spółka z o.o. powołano uchwałą zgromadzenia wspólników pełnomocnika w zakresie art. 210 § 1 KSH w osobie Krzysztofa Kalafiora. Spółka Gamma spółka z o.o. zamierza wnieść do nowotworzonej spółki komandytowej prawo własności do nieruchomości w postaci lokalu użytkowego położonego w Katowicach przy ul. Powstańców 1.

Umowa Spółki Gamma spółka z o.o. nie zawiera żadnych postanowień w odniesieniu do zbywania nieruchomości Spółki.

- a) Gamma sp. o.o. ma być reprezentowana przez pełnomocnika Krzysztofa Kalafiora z uwagi na treść przepisu art. 210 § 1 KSH, ponieważ jednym ze wspólników spółki komandytowej ma być członek zarządu Gamma sp. o.o.
- b) Aplikant powinien powołać się na uchwałę wspólników Gamma sp. z o.o. zezwalającą na zbycie nieruchomości stanowiącej przedmiot wkładu do spółki komandytowej art. 228 pkt. 4 KSH

2. Komandytariuszem w spółce ma być – Alfa spółka z o.o. w stosunku do której otwarcie przyspieszone postępowanie układowe i ustanowiono nadzorcę sądowego w osobie Barbary Burak. W postępowaniu restrukturyzacyjnym Alfa spółka z o.o. nie ustanowiono rady wierzycieli. Zarząd Alfa spółki z o.o. jest jednoosobowy w osobie Cezarego Cebuli - Prezesa Zarządu. Alfa spółka z o.o, zamierza wnieść do nowotworzonej spółki komandytowej wkład pieniężny w kwocie 10 000 zł. Proszę określić zasady uczestnictwa Alfa spółka z o.o w spółce komandytowej w taki sposób aby zminimalizować ryzyko Alfa spółka z o.o. z tytułu uczestnictwa w spółce komandytowej.
  - a) Stroną umowy ma być „ALFA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w restrukturyzacji art. 66 ust. 1 i 2 PR,
  - b) „ALFA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w restrukturyzacji ma być reprezentowana przez Cezarego Cebulę albowiem dłużnik nie został pozbawiony zarządu własnego skoro ustanowiono nadzorcę sądowego art. 39 PR i art. 239 PR,
  - c) Ponieważ przystąpienie do spółki komandytowej przekracza czynności zwykłego zarządu, to należy powołać zgodę nadzorcy sądowego Barbary Burak na zawarcie umowy spółki komandytowej za odpowiedź prawidłową należy także dopuścić powołanie zgody sędziego-komisarza na przystąpienie do spółki komandytowej zamiast zgody nadzorcy sądowego – co wynika z art. 39 ust. 1 PR,
  - d) Aplikant powinien określić sumę komandytową dla „ALFA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w restrukturyzacji na kwotę 10.000 zł lub kwotę niższą, art. 112 § 1 KSH,
  - e) Aplikant powinien wyłączyć „ALFA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w restrukturyzacji od udziału w stratach spółki komandytowej art. 123 § 3 KSH oraz art. 51 § 3 KSH w zw. z art. 89 KSH
3. Komandytariuszem w spółce ma być także – Piotr Pietruszka, który rozważa wniesienie do spółki różnych wkładów. Po pierwsze prawa własności samochodu osobowego marki Ford Focus rok produkcji 2015 nr rej. SK 0675LNC, którego rynkowa wartość wynosi 30.000 zł. Po drugie 10 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy, a wartości rynkowej 1000 zł każdy, które posiada w spółce Gamma spółka z o.o. Po trzecie zobowiązania do świadczenia usług zarządzania nieruchomościami. Proszę w projekcie umowy przewidzieć, że Piotr Pietruszka wnosi do spółki komandytowej co najmniej dwa z wymienionych powyżej wkładów i odpowiednio dla tego współnika określić sumę komandytową.

- a) Aplikant powinien zdecydować o wniesieniu wkładu przez Piotra Pietruszkę w postaci prawa własności samochodu oraz zobowiązania do świadczenia usług zarządzania nieruchomościami, albowiem wyłączone jest wniesienie tytułem wkładu udziałów w spółce z o.o., która ma być komplementariuszem art. 107 § 3 KSH ,
- b) Suma komandytowa określona dla Piotra Pietruszki nie może być kwotą powyżej wartości 30.000 zł zgodnie z art. 107 § 2 KSH