

Proszę sporządzić projekt umowy spółki komandytowej z zaznaczeniem wymaganej formy. Projekt umowy powinien zostać sporządzony w oparciu o informacje przedstawione w podanym poniżej stanie faktycznym. Należy powołać w treści projektu umowy przewidziane w przepisach prawa: upadłościowego, restrukturyzacyjnego i kodeksu spółek handlowych zgody o ile takowe są wymagane.

Wspólnicy zamierzają prowadzić działalność w zakresie usług zarządzania nieruchomościami. Spółka komandytowa będzie prowadziła działalność na terenie województwa Śląskiego.

Projekt umowy może uwzględniać przyjęte samodzielnie przez zdającego brakujące elementy stanu faktycznego, przy czym nie mogą one pozostawać w sprzeczności z elementami stanu faktycznego wskazanymi w zadaniu.

Spółkę komandytową zawiązują następujące osoby:

1. Komplementariuszem w spółce ma być – Gamma spółka z o.o. W spółce Gamma spółka z o.o. funkcjonuje prawidłowo powołany zarząd składający się z dwóch członków zarządu: Marka Marchewki i Piotra Pietruszki. Zgodnie z umową spółki Gamma spółka z o.o. każdy z członków zarządu może samodzielnie reprezentować spółkę. W spółce Gamma spółka z o.o. powołano uchwałą zgromadzenia wspólników pełnomocnika w zakresie art. 210 § 1 KSH w osobie Krzysztofa Kalafiora. Spółka Gamma spółka z o.o. zamierza wnieść do nowotworzonej spółki komandytowej prawo własności do nieruchomości w postaci lokalu użytkowego położonego w Katowicach przy ul. Powstańców 1.
Umowa Spółki Gamma spółka z o.o. nie zawiera żadnych postanowień w odniesieniu do zbywania nieruchomości Spółki.
2. Komandytariuszem w spółce ma być – Alfa spółka z o.o. w stosunku do której otwarto przyspieszone postępowanie układowe i ustanowiono nadzorcę sądowego w osobie Barbary Burak. W postępowaniu restrukturyzacyjnym Alfa spółka z o.o. nie ustanowiono rady wierzycieli. Zarząd Alfa spółki z o.o. jest jednoosobowy w osobie Cezarego Cebuli - Prezesa Zarządu. Alfa spółka z o.o. zamierza wnieść do nowotworzonej spółki komandytowej wkład pieniężny w kwocie 10 000 zł. Proszę

określić zasady uczestnictwa Alfa spółka z o.o w spółce komandytowej w taki sposób aby zminimalizować ryzyko Alfa spółka z o.o. z tytułu uczestnictwa w spółce komandytowej.

3. Komandytariuszem w spółce ma być także – Piotr Pietruszka, który rozważa wniesienie do spółki różnych wkładów. Po pierwsze prawa własności samochodu osobowego marki Ford Focus rok produkcji 2015 nr rej. SK 0675LNC, którego rynkowa wartość wynosi 30.000 zł. Po drugie 10 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy, a wartości rynkowej 1000 zł każdy, które posiada w spółce Gamma spółka z o.o. Po trzecie zobowiązania do świadczenia usług zarządzania nieruchomościami. Proszę w projekcie umowy przewidzieć, że Piotr Pietruszka wnosi do spółki komandytowej co najmniej dwa z wymienionych powyżej wkładów i odpowiednio dla tego wspólnika określić sumę komandytową.